



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 24032010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200912980-14
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mariann Dalseth

Arkivkode: 531

Byggeplass:	SILURVEIEN 22	Eiendom:	28/538
Tiltakshaver:	Byggstart nr 11 AS	Adresse:	Grini Næringspark 12, 1361 ØSTERÅS
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - SILURVEIEN 22

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 9.3.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 8.12.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

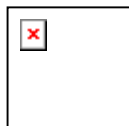
Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig i to etasjer, med loft, på bebygd eiendom. Parkering i henhold til gjeldende norm anordnes på terreng, nord på eiendommen. Tiltakets BRA er oppgitt å bli 362m², fordelt på 181m²BRA per boenhet. Tiltakets BYA, inkludert parkering i henhold til gjeldende norm er oppgitt å bli (133m²+72m²) 205m². Dette gir en total BYA på eiendommen på 391m², og en %BYA på 22%

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200912980	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig søker PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

	prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, herunder arkitektur og byggeteknikk
991097317 MG GRAVESERVICE AS	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av grunn og terrengarbeider (utgraving av tomt)
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjekterende mhp støy
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av ventilasjon UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av ventilasjonsarbeider
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av gulv og grunnmur UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av gulv og grunnmur
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk3, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, plassering og koordinatbestemmelse UTF/KUT: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk2, Ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse, plassering og høyde ringmur/grunnmur
963328389 RØRKOMPANIET AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, Ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av utvendig og innvendige rørinstallasjoner, sanitær UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk2, Ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av utvendig og innvendige rørinstallasjoner, sanitær
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av statikk
982201136 TROLLBYGG INTERIØR AS	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av tømmer og snekkerarbeider (Oppføring av tomannsbolig, unntatt øvrige godkjente ansvarsretter)
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av takstoler

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 23.3.2010.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mariann Dalseth - Saksbehandler

Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Byggstart nr 11 AS, Grini Næringspark 12, 1361 ØSTERÅS